

LUGAR: PINDOTY

DISTRITO: YABEBYRY

DEPARTAMENTO: MISIONES

SUPERFICIE : 6.565 HECTAREAS

Datos descriptivos de la Propiedad

Distancia Asunción – San Ignacio Misiones 234 kilómetros (Ruta PY 1)San Ignacio –Desvío Yabebyry 62 Kilómetros (camino enripiado) Yabebyry – Desvió Compañía Panchito López 8 Kilómetros

La propiedad , cuenta con Energía Eléctrica , del este al oeste limita con el Rio Paraná-mi y el Arroyo Yabebyry

Del este al Oeste con el Rio Paraná de Punta a Punta aproximadamente 10 kilómetros sobre la costa del Rio Paraná.

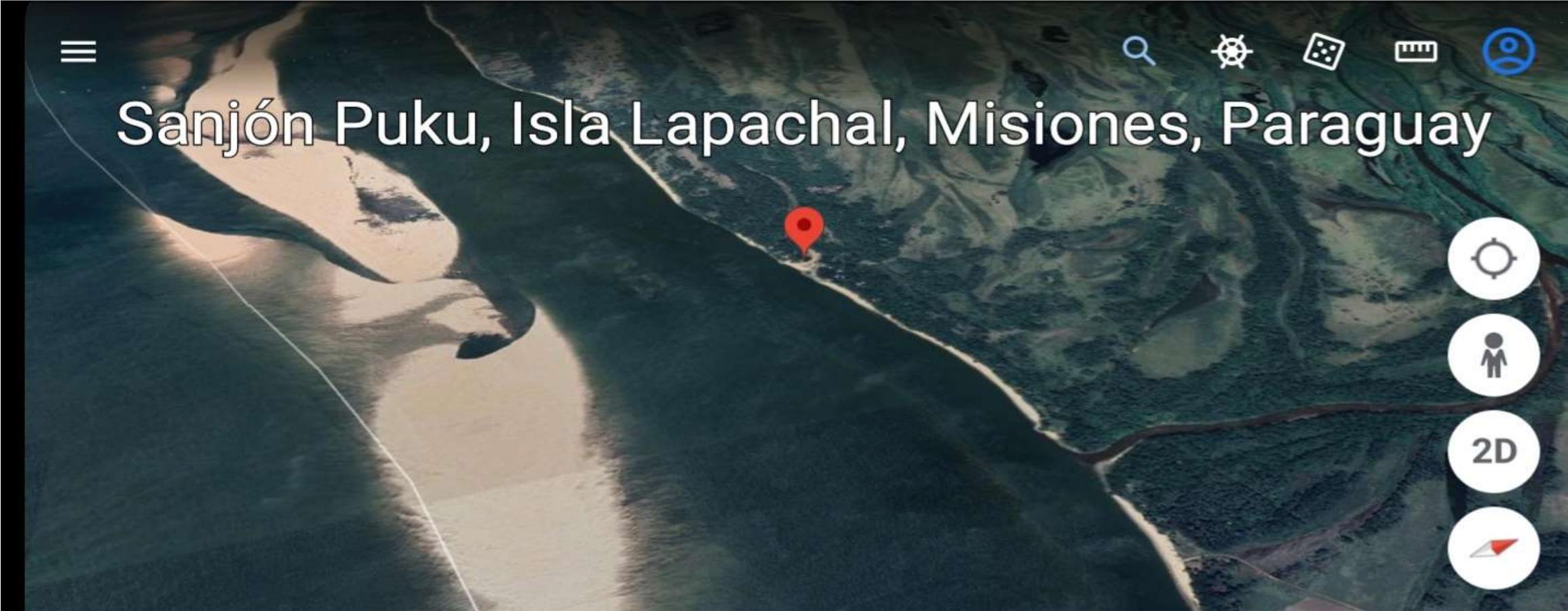
La propiedad es apta para diversos tipos de actividades como la ganadería y agricultura que la tierra en el 70 por ciento de la propiedad es apta tanto para el cultivo como la ganadería así como también para proyectos de reforestación donde se podría explotar la totalidad del suelo (cuenta con dos tipos de suelo arena Roja y en los sectores donde linda con los cursos hídricos arena negra)

Así como también es apta para la construcción de un puerto debido a su gran dimensión sobre el Rio Paraná y su ubicación estratégica

Existe una zona totalmente virgen para ser explotada al Suroeste de la propiedad de unas 1500 Hectáreas lindante con el Departamento de Ñeembucú

Frente mismo a la propiedad se encuentra la Ciudad de ITA YVATE (PROVINCIA DE MISIONES ARGENTINA)



A satellite view of a coastal area in Paraguay. The image shows a large body of water on the left, a sandy beach, and a green, hilly island. A red location pin is placed on the island. The text "Sanjón Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay" is overlaid in white. The interface includes a hamburger menu icon in the top left, a search icon, a compass, a street view pegman, a building icon, and a user profile icon in the top right. On the right side, there are four circular icons: a compass, a street view pegman, the text "2D", and a red location pin.

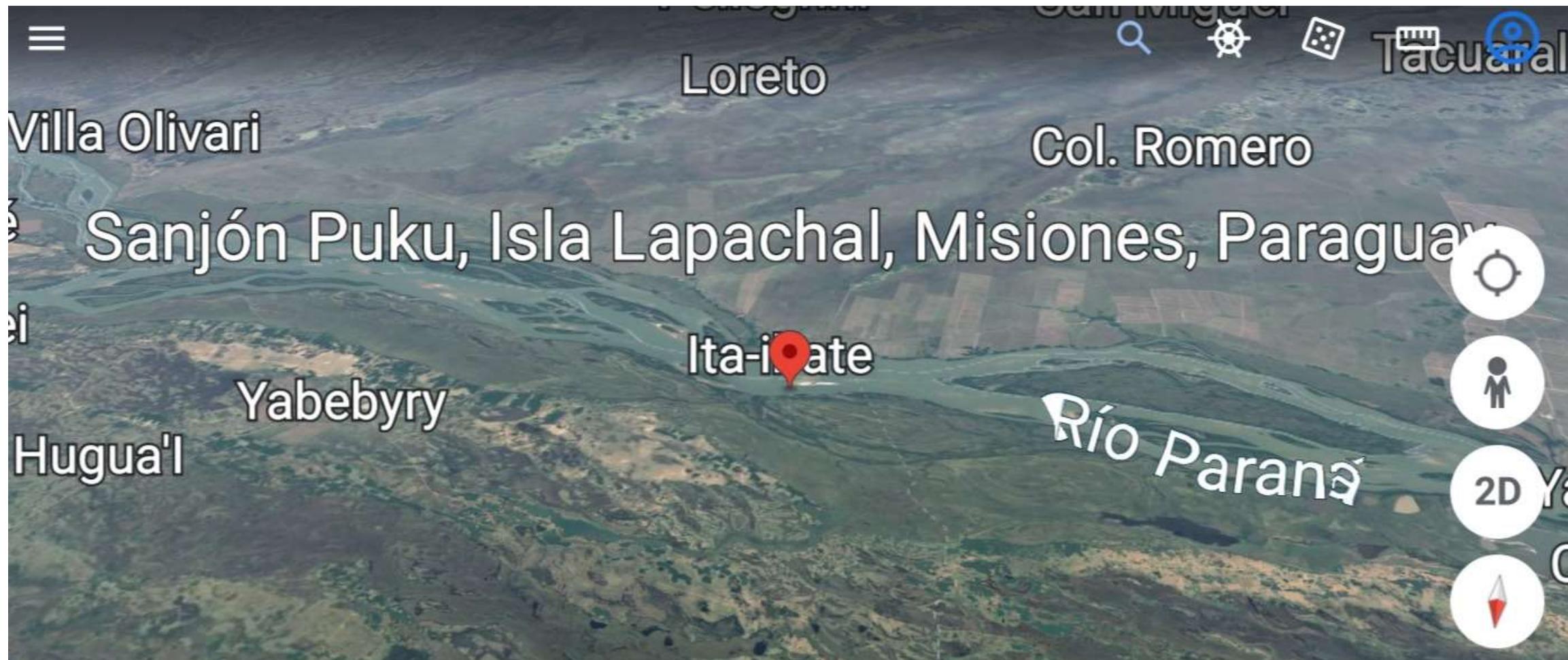
Sanjón Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay



Sanjón Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay

Ita-ibate

Playa Panchito
López misiones



Loreto

Villa Olivari

Col. Romero

Sanjón Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguaya

Itaipu

Yabebyry

Hugua'l

Río Paraná

Tacuaral



2D

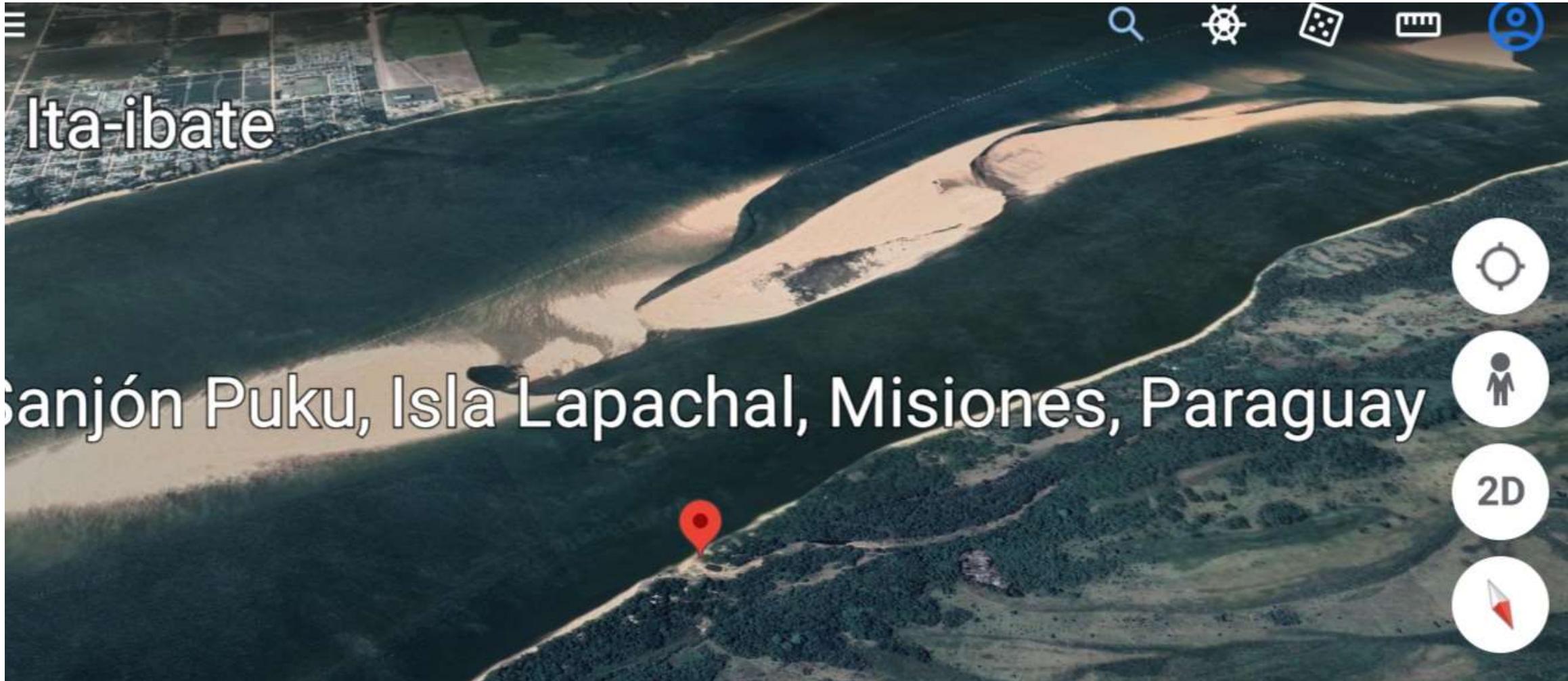




Ita-ibate

PARAGUAY





Ita-ibate

Sanjón Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay



u, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay



Puku, Isla Lapachal, Misiones, Paraguay

Ita-ibate

Ibahay

Arerunguá

Berón de Astrada

Río Paraná



IMAGEN SATELITAL ACTUALIZADA

1045000

1050000

1055000

1060000

CUADRO JURIDICO LEGAL

PROPONENTE:

FINCA N°

PADRON N°: 1

DISTRITO: Yabebyry

DEPARTAMENTO: Misiones

SUPERFICIE DE LA PROPIEDAD: 6.565 Has. 5164 m2



6965000

6965000

6960000

6960000

6955000

6955000

FUENTE TEMATICA

DNEEC 2012

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO IGM
SENSOR IMAGEN SATELITAL SENTINEL T21KVK
FECHA : SETIEMBRE 2020
FECHA DE ELABORACION: SETIEMBRE 2020
RESPONSABLE : EL CONSULTOR
ELIPSOIDE: SISTEMA GEODESICO MUNDIAL
DATUM : UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR

Escala 1:10.000



Proyección Universal Transversal de Mercator
Cuadrícula Geográfica
Elipsoide Sistema Geodésico WGS 84

REFERENCIA

- Caminos
- Cauce
- ▭ Poligono de la Propiedad

CORDENADAS UTM

Nº	ESTE	NORTE
1	462.474	6.974.918
2	453.692	6.970.976

Ubicación
Departamento de Misiones



1045000

1050000

1055000

1060000